

Toulouse, le 27 septembre 2017

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE OLYMPE DE GOUGES DANS LE QUARTIER RANGUEIL, A TOULOUSE, LE 2 OCTOBRE 2017 A 11H00

Le Nouveau Logis Méridional et le CROUS de Toulouse inaugurent le 2 octobre 2017, au 35 rue Bécanne à Toulouse, une résidence étudiante de 615 logements. Pour la rentrée scolaire, le campus universitaire de Ponsan Bellevue propose donc désormais environ 1000 logements.

La résidence Olympe de Gougès est certifiée « Habitat et Environnement ». Cela signifie notamment une consommation d'eau réduite (-16% en moyenne. Source Association Qualitel), une meilleure acoustique ou des équipements favorisant le tri et le recyclage des déchets.

Le Nouveau Logis Méridional a remporté la consultation lancée par le CROUS de Toulouse en 2013. L'ensemble des entreprises concernées* a respecté des délais limités au regard du nombre de logements demandés. Les travaux ont débuté en novembre 2014 par la démolition des bâtiments existants. 300 logements ont pu être livrés dès la rentrée 2016. La seconde partie des travaux s'est terminée en août 2017.

Chaque logement bénéficie d'une surface minimum de 16 m². La résidence intègre également une salle de vie commune de 280 m². La surface totale du bâtiment est de 14 641 m². Le coût de l'opération s'élève à environ 28 M€ TTC, soit 2 711€/m² de surface habitable.

Les architectes, Puig Pujol Associés Architectures, Scalène Architectes et Almudever Fabrique d'architecture, ont inscrit cette résidence au concours l'Equerre d'Argent et au Prix Architecture Occitanie. Les résultats seront proclamés en novembre 2017.

* *EIFFAGE Construction Midi-Pyrénées, SPIE Batignolles Sud-Ouest, Pyrénées Charpentes, Entreprise Malet, GB Agencement.*

Le Nouveau Logis Méridional

Fondé en 1984, le Nouveau Logis Méridional évolue à Toulouse et Montpellier, deux des agglomérations les plus dynamiques de France au plan démographique. Propriétaire d'environ 10 000 logements, il participe activement au développement d'une offre variée de logements sociaux (locatif, accession sociale, logements familiaux, logements foyers), sur des territoires marqués par des tensions importantes, avec un objectif de production de plus de 400 logements familiaux par an sur la période 2014-2018. Il est aujourd'hui leader dans le domaine des résidences étudiantes en région Occitanie avec plus de 4 500 logements en patrimoine, exploités essentiellement par les CROUS.

Pour en savoir plus : www.nlmeridional-groupe.sni.fr

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec près de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : www.groupe.sni.fr