



GROUPE SNI

GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

Nouveau Logis
Méridional

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE



Démolition / reconstruction de la Cité Blanche à Toulouse : le chantier démarre

Toulouse, le 10 décembre 2012

A Toulouse, la Cité Blanche s'apprête à changer de visage. Menée par le Nouveau Logement Méridional, cette opération d'envergure s'intègre dans un grand projet de réaménagement urbain.

Ce mercredi 12 décembre, les pelles mécaniques commenceront les travaux de démolition de 12 logements sociaux de la Cité Blanche à Toulouse. Dès l'achèvement de ces travaux, un chantier de construction comprenant 31 logements locatifs sociaux et 4 pavillons en accession sociale sera engagé pour une livraison prévue à la mi-2014 (architecte : cabinet ARUA).

Menée par le Nouveau Logis Méridional (NLM) - entreprise sociale pour l'habitat, filiale du groupe SNI / Groupe Caisse des Dépôts - cette démolition marque le lancement opérationnel du projet de renouvellement urbain du secteur des « Izards / 3 Cocus », situé au nord de la ville rose.

La ville de Toulouse et la Communauté Urbaine Toulouse Métropole ont en effet développé une ambitieuse opération de rénovation urbaine sur ce quartier inscrit en Zone Urbaine Sensible (ZUS).

Les bailleurs sociaux du quartier, Habitat Toulouse et le Nouveau Logis Méridional, ont décidé de s'associer étroitement à la collectivité locale pour la mise en œuvre de ce projet. Ils ont signé à ce titre une convention de partenariat précisant les objectifs de l'opération, les engagements de chaque signataire et l'organisation du travail collectif.

Au sein de ce projet, le NLM est l'opérateur du secteur de la Cité Blanche sur lequel est prévue la démolition de la totalité des 100 maisons individuelles datant des années 50 propriété de la société. Ces pavillons vétustes seront ainsi remplacés à terme par plus de 350 logements neufs collectifs et individuels, mêlant logements locatifs sociaux, logements locatifs intermédiaires et logements en accession (libre, sociale, participatif).

Les nouveaux lieux résidentiels privilégieront les espaces paysagers, les déplacements doux et la maîtrise des consommations énergétiques.

Pour mener à bien ce projet le NLM organise, depuis 2010, une active opération de relogement des occupants de ces maisons vouées à disparaître. La première phase de construction vise d'ailleurs à permettre le relogement sur place des derniers locataires de ce quartier. Cette population est surtout composée de personnes seules ou de couples souvent âgés.

CONTACT
PRESSE

Karine Keraven
Responsable Communication

Tél. : +33(0)5 34 25 20 03

Mail : karine.keraven@nlm.sni.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE



GROUPE SNI

GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS

Nouveau Logis
Mérional

toulouse
métropole
COMMUNAUTÉ URBAINE



COMMUNIQUE DE PRESSE

Dans un second temps, en 2015, un autre « îlot » de la Cité Blanche sera lui aussi rasé pour laisser place à plus de 100 logements neufs aux statuts diversifiés.

A une centaine de mètres de ce secteur, c'est tout le quartier des Izards qui change de visage. Au pied de la station de métro « Les 3 Cocus », le NLM est également opérateur, en partenariat avec le promoteur Nexity, du futur pôle résidentiel, médical et commercial de la place Micoulaud dont le permis de construire est sur le point d'être déposé.

Nouveau Logis Mérional

Fondé en 1984, le Nouveau Logis Mérional évolue dans deux des agglomérations les plus dynamiques de France au plan démographique : Toulouse et Montpellier. L'entreprise participe activement au développement d'une offre nouvelle et variée de logements sociaux (locatif, accession sociale, logements familiaux, logements foyers), sur des territoires marqués par des tensions importantes.

Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en oeuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le Groupe possède 275 000 logements dont 185 000 sociaux et 90 000 intermédiaires.

Pour en savoir plus : www.groupe-sni.fr

CONTACT
PRESSE

Karine Keraven
Responsable Communication

Tél. : +33(0)5 34 25 20 03
Mail : karine.keraven@nlm.sni.fr