

## NLM et Adoma inaugurent leur première résidence pour jeunes en insertion professionnelle à Baillargues

**Mercredi 14 décembre 2016 à 11H**

1, rue Christian André-Benoit  
34670 Baillargues



*Maîtrise d'ouvrage : Nouveau Logis Méridional  
Maîtrise d'œuvre : MDR Architectes (Matte, Devaux, Rousseau)*

### Inauguration des 111 logements de la résidence pour jeunes « L'Alternance » à Baillargues (34)

**Mercredi 14 décembre 2016 à 11H00**

#### Une résidence pour jeunes en insertion professionnelle

Nouveau Logis Méridional et Adoma s'associent pour cette opération : le premier en tant qu'investisseur immobilier, le second en tant que gestionnaire, pour offrir une résidence pour jeunes à Baillargues. La résidence se situe dans le parc « Aftalion » au cœur d'une zone d'activité. Les résidents bénéficient de l'attractivité du quartier et des commerces de proximité.

#### 111 logements autonomes et confortables dans la métropole Montpellieraine

La résidence « L'ALTERNANCE » de type R+3 est constituée de 3 bâtiments (A, B et C). Elle offre 111 logements autonomes de **20 à 25 m<sup>2</sup>**.

Tous les logements sont autonomes, meublés et équipés d'une kitchenette et d'une salle d'eau. Les résidents ont également accès aux services annexes : salle polyvalente, laverie 7j/7, lingerie et des places de stationnement.

CONTACTS  
PRESSE

Chloé Saïlly-Marchand  
Chargée de Communication  
Tél : 01 40 61 42 41  
Mobile : 06 34 61 78 32  
42 rue Cambronne  
75015 Paris  
Mail : [chloe.sailly-marchand@adoma.fr](mailto:chloe.sailly-marchand@adoma.fr)  
[www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)

Conventionnés à l'APL, ces logements sont soumis à une redevance comprenant loyer, charges intégrales (électricité, chauffage, eau) et prestations (mobilier, maintenance, blanchissage literie). Chaque mois, le résident s'acquitte d'un « reste à payer » adapté à ses ressources et à sa situation familiale. Ainsi un résident percevant un des minima sociaux s'acquittera de **65,61 €** pour un studio de 20 m<sup>2</sup> dont la redevance est de 417,61 €.

### Un public jeune en insertion professionnelle

La résidence « L'Alternance » accueille essentiellement des jeunes en insertion, de jeunes actifs, des familles monoparentales, et de jeunes ménages avec ou sans enfant(s). La résidence loge aujourd'hui 83 hommes et 10 femmes, âgés de 18 ans à plus de 30 ans.

### Un accompagnement renforcé pour une insertion réussie

L'une des priorités d'Adoma est d'accompagner les résidents dans leurs démarches : accès aux droits, aides administratives, alphabétisation, parcours santé ... Au sein de la résidence, un accompagnement de proximité est proposé individuellement et collectivement. Des ateliers et des animations sont également prévus au sein de la résidence pour renforcer l'autonomie et favoriser l'insertion.

### Le financement de l'opération

NLM a pu réaliser ce projet nécessitant un investissement d'un montant de **6 M€** grâce au concours financier de ses partenaires : l'État, Montpellier Méditerranée Métropole, la région Occitanie/Pyrénées-Méditerranée, le département de l'Hérault, le groupe Action Logement, et des fonds propres d'Adoma mais aussi grâce à l'appui de la Mairie de Baillargues et de l'Union des Industries et des Métiers de la Métallurgie.

### A propos de NLM

Fondé en 1984, le Nouveau Logis Méridional évolue dans deux des agglomérations les plus dynamiques de France au plan démographique : Toulouse et Montpellier. Propriétaire de 10 000 logements environ, l'entreprise participe activement au développement d'une offre nouvelle et variée de logements sociaux (locatif, accession sociale, logements familiaux, logements foyers), sur des territoires marqués par des tensions importantes avec un objectif de production de plus de 400 logements familiaux par an sur la période 2014-2018.

Pour en savoir plus : [www.nlmeridional-groupe.sni.fr](http://www.nlmeridional-groupe.sni.fr)

### Adoma, une forte présence locale

La Direction territoriale Adoma Ouest-Provence/Languedoc Roussillon est implantée dans 19 départements avec 24 résidences sociales, 3 foyers et 2 pensions de famille et 10 dispositifs d'hébergement, pour une offre de 3 679 logements. Elle emploie 11 collaborateurs au service de la clientèle sur le secteur de l'Hérault.

### Adoma

Adoma propose des solutions de logement et d'hébergement aux publics qui traversent des difficultés économiques ou d'insertion et ne trouvent pas à se loger dans le parc immobilier classique. Adoma accueille partout en France plus de 75 000 personnes dans ses 400 résidences sociales, 167 foyers, 174 centres d'accueil des demandeurs d'asile, 33 pensions de famille, centres d'hébergement, logements d'urgence. Véritable outil en faveur de l'insertion par le logement, Elle inscrit son action dans les politiques nationales et locales de l'habitat. Elle s'appuie sur 2 300 collaborateurs et s'est engagée dans un programme d'investissement de 3 milliards d'euros afin de remplacer d'ici 10 ans les chambres en foyers restantes en logements autonomes (studios). Ainsi, en 2026, Adoma offrira 80 000 logements dont 66 000 studios et 20 000 places d'hébergement.

Pour en savoir plus : [www.adoma.fr](http://www.adoma.fr)

### Le groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français avec plus de 345 000 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dont 259 000 logements sociaux et très sociaux, et 86 000 logements intermédiaires et libres. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété.

Pour en savoir plus : [www.groupesni.fr](http://www.groupesni.fr)