

- Communiqué de presse -

105 M€ pour accompagner Nouveau Logis Méridional

Toulouse, le 20 juin 2014 - Philippe Lambert, directeur régional Midi-Pyrénées de la Caisse des Dépôts, et Arnaud Cursente, directeur général de Nouveau Logis Méridional (NLM), filiale de la Société Nationale Immobilière (groupe Caisse des Dépôts), ont signé, le 20 juin 2014, une convention de partenariat pour accompagner le renforcement de l'activité de production et de réhabilitation de logements de Nouveau Logis Méridional dans les aires urbaines de Toulouse et Montpellier où les besoins en logements sociaux demeurent très importants.

Acteur dynamique du logement social, la société Nouveau Logis Méridional possède, à fin 2013, plus de 11 000 logements concentrés sur les agglomérations de Toulouse et de Montpellier dont 6 000 logements familiaux et 5 000 logements-foyers essentiellement à destination des étudiants. Afin de s'engager dans un plan de relance du logement social destiné à accompagner la politique gouvernementale ambitieuse en matière de construction de logements sociaux, Nouveau Logis Méridional a étudié la soutenabilité financière d'un accroissement significatif de sa production de logements sociaux sur la période 2014-2018.

Le plan de développement à moyen terme ainsi élaboré et présenté à la Caisse des Dépôts, fait état de la poursuite d'une politique de développement d'une offre nouvelle de logements se traduisant par une augmentation de sa production de plus de 50 % sur la période 2014-2018, de l'engagement ou de l'achèvement de projets de renouvellement urbain, d'une requalification du patrimoine existant, d'une optimisation de la performance énergétique de son parc immobilier ainsi que du maintien d'une politique d'entretien et de maintenance soutenue de l'ensemble de son patrimoine.

Sa stratégie patrimoniale se traduira notamment, pour la période 2014-2015, par le lancement de près de 1 000 nouveaux logements locatifs sociaux familiaux, de plus de 1 000 logements en résidences pour étudiants ou pour jeunes actifs, et de réhabilitations concernant 360 logements. Le besoin financier global de cette programmation sur les années 2014 et 2015 est évalué à près de 140 M€. Pour accompagner ce développement, la Caisse des Dépôts, partenaire historique du Nouveau Logis Méridional, mobilisera 105 M€ de prêts sur fonds d'épargne.

Ces opérations de logement locatif social seront garanties majoritairement par Toulouse Métropole, le département de l'Hérault et Montpellier Agglomération.

Les deux signataires ont souligné l'importance sociale et économique de ce plan de relance, qui permet de mieux répondre aux besoins en logements sociaux des habitants de ces agglomérations où les marchés immobiliers sont particulièrement tendus tout en soutenant l'activité économique du BTP.

A propos de Nouveau Logis Méridional

Fondé en 1984, le Nouveau Logis Méridional évolue dans deux des agglomérations les plus dynamiques de France au plan démographique : Toulouse et Montpellier. Avec un patrimoine de plus de 11 000 logements et plus de 400 logements locatifs livrés en moyenne chaque année depuis 2011, l'entreprise participe activement au développement d'une offre nouvelle et variée de logements sociaux (locatif, accession sociale, logements familiaux, logements foyers), sur des territoires marqués par des tensions importantes.

A propos du groupe SNI

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, le groupe SNI est le premier bailleur français. Le Groupe couvre l'intégralité de l'offre locative et s'investit pour favoriser la mise en œuvre d'un véritable parcours résidentiel et d'une meilleure accessibilité à la propriété. Le Groupe possède plus de 270 000 logements dont 185 000 sociaux et 85 000 intermédiaires.

A propos du groupe Caisse des Dépôts

La Caisse des Dépôts et ses filiales constituent un groupe public, investisseur de long terme au service de l'intérêt général et du développement économique des territoires. Sa mission a été réaffirmée par la loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008.

La Caisse des Dépôts, gestionnaire pour le compte de l'Etat de l'épargne réglementée (livret A, livret de développement durable et livret d'épargne populaire), est le premier financeur du logement social et accompagne le financement de projets prioritaires pour le développement des territoires, grâce à des prêts de long terme à taux privilégiés. L'épargne des Français sert ainsi au financement de projets structurants pour l'attractivité des territoires.

www.prets.caissedesdepots.fr

Contacts presse :

Nouveau Logis Méridional
Arnaud Cursente
Tél. : +33(0)5 34 25 20 01 - email : arnaud.cursente@nlm.sni.fr

Groupe Caisse des Dépôts
Philippe Lambert
Tél. : +33(0)5 62 73 61 30 - email : philippe.lambert@caissedesdepots.fr